



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 10.06.2026 nr 6-4/2988

Meie 07.07.2026 nr 9.3-1/26/4710-2

Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneering (ei kooskõlasta)

Jõelähtme Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) lähtudes planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3st, kooskõlastamiseks Saha küla ja Loo aleviku Liiviku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad järgmisel aadressil: [Saha küla, Liiviku](#).

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maaüksuste piire, näha Liiviku maaüksusele osaliselt ette elamumaa sihtotstarve ning määrata maaüksuste ehitusõigus, täpsustada hoonestustingimused, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga on kavandatud 69 üksikelamukrunti ning 10 ridaelamukrunti. Transpordimaa krunte on planeeritud 9 ning üldmaa krunte 7. Lisaks on kavandatud üks maatulundusmaa krunt. Planeeringuala suurus on ca 22,7 ha. Alal kehtiva Jõelähtme valla Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav maa-ala valdavalt tiheasustusalal, mille juhtotstarbeks on määratud pere-, paaris ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks üldplaneeringuga määratud elamumaa kruntide minimaalse suuruse ning Liiviku maaüksuse juhtotstarbe osas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeringuala lähiümbruses asuvad erinevad äri- ja tootmishooned ning linnukasvatuse farmid, kuid esitatud materjalidest ei selgu, kas ja kuidas mõjutavad need planeeritava ala müraolukorda, mistõttu tuleb **koostada mürahinnang**. Vajadusel tuleb kavandada leevendavaid meetmeid ning hinnata nende efektiivsust mürahinnangus. Tööstusmüra puhul on olulised lisaks keskmistele ka maksimaalsed müratasemed. Planeeritavatele müratundlikele aladele levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava müra kategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).

Juhul kui planeeritakse müratasemete mõõtmisi, siis on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid. Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

2. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Planeeringuala läbivad kolm elektri keskpinge õhuliini. Õhuliinid on planeeritud asendada planeeringuala ulatuses maakaablitega. Maakaablid on kavandatud planeeritud teekoridori.*“

Põhijoonisele on märgitud õhuliini kaitsevöönd, kuigi seletuskirjas viidatakse, et õhuliinid on plaanitud asendada planeeringuala ulatuses maakaablitega. Eeltoodu tekitab segadust. Amet palub põhijoonisel ja seletuskirjas oleva info viia vastavusse.

Esitatud materjalidest ei selgu, kas planeeritavale alale levivad müratasemed vastavad KeM määruses nr 71 sätestatule. Seetõttu ei kooskõlasta amet praegu esitatud planeeringulahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond